

Algemene verkoop-, leverings- en aannemingsvoorwaarden van Van Soest Calamiteiten B.V. , ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 85023086

Deze algemene voorwaarden bestaan uit een **Algemeen gedeelte** (I Algemene bepalingen) en een **Bijzonder gedeelte** (II Goederen, III Diensten en IV Aanneming van werk. Indien sprake is van een Overeenkomst waarop naast het Algemeen gedeelte (meerdere) onderdelen van het Bijzonder gedeelte van toepassing zijn, is per onderdeel van de Overeenkomst tevens het daarmee corresponderende onderdeel van het Bijzondere gedeelte van toepassing. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen in het Algemeen gedeelte en de bepalingen in het Bijzonder gedeelte, gaan de bepalingen in het Bijzonder gedeelte voor.

ALGEMEEN GEDEELTE

I Algemene bepalingen

Artikel 1 Definities

- 1.1 Van Soest: de opdrachtnemer Van Soest Calamiteiten B.V. ("Van Soest").
- 1.2 Diensten: de door of namens Van Soest te leveren diensten en/of te verrichten werkzaamheden op grond van de Overeenkomst (zoals bijvoorbeeld het na een calamiteit beredderen, reinigen en/of reconditioneren van opstallen, voorraden, machines, inventaris en dergelijke).
- 1.3 Goederen: de door of namens Van Soest te leveren goederen op grond van de Overeenkomst.
- 1.4 Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die aan Van Soest een opdracht verstrekt ter zake de levering van goederen en/of de uitvoering van werkzaamheden en/of het verrichten van diensten, welke door Van Soest wordt aanvaard.
- 1.5 Overeenkomst: de tussen Opdrachtgever en Van Soest gesloten overeenkomst ter zake de levering van goederen en/of de uitvoering van werkzaamheden en/of het verrichten van diensten.
- 1.6 Partijen: Opdrachtgever en Van Soest tezamen.
- 1.7 Tenzij anders bepaald in deze algemene voorwaarden of in de Overeenkomst wordt onder "schriftelijk" tevens elektronisch dataverkeer verstaan, zoals berichtenverkeer per email.
- 1.8 Deze algemene voorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van de Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen uit deze algemene voorwaarden en de bepalingen in de overeenkomst (zonder de algemene voorwaarden) gaan de bepalingen in de Overeenkomst (zonder de algemene voorwaarden) voor.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen en offertes en maken deel uit van alle overeenkomsten die Van Soest sluit met Opdrachtgever, evenals alle rechtshandelingen die betrekking hebben op de totstandkoming daarvan, ongeacht op welke wijze deze overeenkomst tot stand komt, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 2.2 Deze algemene voorwaarden zullen ook, nadat zij onderdeel van enige overeenkomst tussen Van Soest en Opdrachtgever zijn gaan vormen, onderdeel uitmaken van nadien gesloten overeenkomsten, zelfs indien bij de totstandkoming van die nadien gesloten overeenkomsten niet naar de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden is verwezen of indien deze algemene voorwaarden niet ter hand zijn gesteld, zulks tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 2.3 De toepasselijkheid van enige algemene of inkoopvoorwaarden of bedingen van Opdrachtgever, onder welke benaming ook, wordt door Van Soest uitdrukkelijk van de hand gewezen en dergelijke algemene of inkoopvoorwaarden of bedingen zijn dus niet van toepassing op overeenkomsten tussen Van Soest en Opdrachtgever.

2.4 Indien één of meerdere bepalingen uit deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen volledig van toepassing. Van Soest en Opdrachtgever zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

2.5 Indien naast deze algemene voorwaarden nog andere voorwaarden van toepassing zijn, prevaleren in geval van tegenstrijdigheid de bepalingen in deze algemene voorwaarden.

Artikel 3. Aanbiedingen en totstandkoming Overeenkomst

3.1 Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en gelden gedurende 90 dagen na verzending, tenzij de aanbieding anders vermeldt.

3.2 Door Van Soest verstrekte informatie in de vorm van aanbiedingen folders, artist-impressions, catalogi, afbeeldingen, tekeningen, gewichten, afmetingen, technische specificaties of andere informatie hebben een informatief karakter. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontleen.

3.3 Overeenkomsten tussen Partijen komen eerst tot stand op de dag van ondertekening van de Overeenkomst of op de dag nadat een order van Opdrachtgever schriftelijk door Van Soest is bevestigd door een daartoe bevoegde vertegenwoordiger van Van Soest.

3.4 Als er geen schriftelijke bevestiging plaatsvindt van de inhoud van de Overeenkomst, komt de Overeenkomst tot stand als door Van Soest een begin van uitvoering wordt gemaakt aan de werkzaamheden ten behoeve van Opdrachtgever.

3.5 Mondelinge toezeggingen of afspraken door of met haar personeel binden Van Soest niet dan nadat en voor zover Van Soest deze schriftelijk en bevoegd vertegenwoordigd heeft bevestigd.

3.6 Van Soest hanteert het 24/7 calamiteiten-principe. Omdat ingeval van een calamiteit geen tijd is voor overleg tussen Van Soest en Opdrachtgever en/of het uitbrengen van een offerte, vindt opdrachtbevestiging plaats door de aanvang van de werkzaamheden door Van Soest of op grond van een (digitale) handtekening door Opdrachtgever op de opdrachtbevestiging van Van Soest of een mondelinge opdracht of door middel van een bevestigingsmail door Partijen.

3.7 Wijziging van de Overeenkomst kan slechts geldig geschieden indien en voor zover Van Soest deze schriftelijk en bevoegd vertegenwoordigd heeft bevestigd.

3.8 Opdrachtgever garandeert en draagt er zorg voor dat alle gegevens, materialen, constructies en voorzieningen, waarvan Van Soest aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de verplichtingen onder de Overeenkomst, tijdig en op passende wijze aan Van Soest ter beschikking worden gesteld en wel zodanig dat Van Soest haar werkzaamheden op de meest efficiënte en veilige wijze kan uitvoeren, bij gebreke waarvan Van Soest het recht heeft de uitvoering daarvan op te schorten en/of Opdrachtgever gehouden is de hierdoor veroorzaakte extra kosten aan Van Soest te vergoeden.

3.9 Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om de daaraan ten grondslag liggende opdracht geheel of gedeeltelijk te wijzigen of aan te vullen, zullen Partijen tijdig hierover in onderhandeling treden en trachten om in onderling overleg de Overeenkomst dienovereenkomstig aan te passen.

3.10 Van Soest levert, indien geen specifieke normen of voorschriften zijn overeengekomen, in overeenstemming met hetgeen Van Soest redelijkerwijs mocht veronderstellen.

3.11 Alle kosten die het gevolg zijn van omstandigheden waarmee Van Soest bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs geen rekening hoefde te houden, komen voor rekening van Opdrachtgever.

3.12 Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst een aanwijsbare verhoging optreedt van de kostprijs als gevolg van wijzigingen in de grondstoffen- en emballageprijzen, oorlog, epidemie en/of pandemie met inbegrip van daaraan verbonden overheidsmaatregelen, staking, energiekosten,

vrachttarieven, in- en uitvoerrechten of andere belastingen en/of heffingen van overheidswege, wisselkoersen, assurantie- of molestpremies, dan wel lonen en/of sociale lasten krachtens CAO dan wel wettelijk voorschrift, is Van Soest gerechtigd de daaruit voortvloeiende verhoging in de kostprijs door te voeren en dusdoende aan Opdrachtgever door te belasten.

Artikel 4 Levertijd

4.1 Voor Van Soest geldende termijnen gelden altijd bij benadering en zijn niet fataal, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

4.2 Een overeengekomen termijn gaat eerst in nadat de Overeenkomst tot stand is gekomen en alle voor de uitvoering van het werk noodzakelijke gegevens in het bezit zijn van Van Soest. Een overeengekomen termijn wordt minimaal verlengd met het aantal dagen dat is verstreken tussen het moment van overeenkomen en het moment waarop alle voor de uitvoering van de verplichtingen noodzakelijke gegevens in het bezit van Van Soest zijn gekomen.

4.3 Van Soest is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor overschrijding van de overeengekomen termijn, door welke oorzaak dan ook. Overschrijding van de overeengekomen termijn verplicht Van Soest niet tot enige vergoeding en geeft Opdrachtgever niet het recht de Overeenkomst te ontbinden en/of afname te weigeren en/of zich, ingeval Opdrachtgever een bedrijf is, op opschorting te beroepen.

Artikel 5 Klachten en reclame

5.1 Klachten over door Van Soest uitgevoerde verplichtingen dienen door Opdrachtgever, op straffe van verval van recht, zo spoedig mogelijk nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van de betreffende verplichtingen schriftelijk te worden gemeld aan Van Soest. De melding dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Van Soest in staat is adequaat te reageren.

5.2 Reclames over facturen dienen eveneens schriftelijk te worden ingediend en wel binnen 5 werkdagen na verzenddatum van de facturen. Na ommekomst van deze periode geldt de inhoud van deze facturen als uitsluitend bewijs betreffende de waarde en correcte uitvoering van de daaronder geleverde prestaties.

5.3. Reclamering is slechts dan mogelijk als er geen sprake is van overmacht aan de zijde van Van Soest in de zin van de algemene voorwaarden.

5.4 Betaling door Van Soest als gevolg van reclamering door Opdrachtgever wordt gedaan met aftrek van opeisbare vorderingen van Van Soest op Opdrachtgever.

5.5 De vorderingen van Opdrachtgever verjaren 1 jaar nadat hij Van Soest in overeenstemming met dit artikel op de hoogte heeft gebracht van de klacht.

Artikel 6 Facturen en betaling

6.1 Alle in facturen, aanbiedingen en/of Overeenkomsten vermelde bedragen zijn exclusief BTW, verpakkingskosten, transportkosten, transportverzekeringen en andere van rechtswege geldende toeslagen, tenzij anders is vermeld.

6.2 Opdrachtgever is de in de Overeenkomst bepaalde prijs verschuldigd. Wijzigingen in het btw-tarief worden te allen tijde aan Opdrachtgever doorberekend.

6.3 Van Soest is te allen tijde gerechtigd op voorschotbasis te factureren dan wel in termijnen te factureren.

6.4 Betaling door Opdrachtgever dient te geschieden in EURO en binnen uiterlijk 30 kalenderdagen na de factuurdatum.

6.5 In geval van niet, niet-tijdige of niet-gehele betaling van een factuur is Opdrachtgever, zonder ingebrekestelling, in verzuim en worden alle betalingsverplichtingen van Opdrachtgever onmiddellijk

opeisbaar, onverminderd de overige aan Van Soest toekomende rechten. Dit is eveneens het geval indien Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt of wordt verleend of een WHOA-verzoek of WSNP-verzoek heeft ingediend.

6.6. Aanvraag tot of toegewezen reclamering schorten de betalingsverplichting voor Opdrachtgever niet op.

6.7 Opdrachtgever is niet gerechtigd tot opschorting of verrekening van zijn verplichtingen.

6.8 Bij niet-tijdige of niet-(geheel) gedane betalingen is Opdrachtgever rente verschuldigd van 1% per maand vanaf de vervaldag van de factuur. Daarnaast komen alle in redelijkheid door Van Soest gemaakte buitengerechtigde kosten die zijn gemaakt in het kader van de niet, niet-gehele of niet-tijdige nakoming door Opdrachtgever voor rekening van Opdrachtgever, zulks met een minimum van 15% van de verschuldigde hoofdsom (inclusief btw), welke minimale vergoeding (mede) gezien moet worden als een aansporing voor Opdrachtgever om zijn betalingsverplichting na te komen.

6.9 Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds in mindering in de eerste plaats op alle verschuldigde rente en kosten en in de tweede plaats op de facturen die het langst opeisbaar zijn, zelfs al vermeldt Opdrachtgever, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

6.10 Van Soest is te allen tijde gerechtigd om bij of na het aangaan van de Overeenkomst van Opdrachtgever gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling of deugdelijke zekerheid te verlangen voor de nakoming van Opdrachtgevers verplichtingen onder de Overeenkomst in de vorm van een bankgarantie of daarmee redelijkerwijs gelijk te stellen zekerheid en is gerechtigd om, totdat die zekerheid zal zijn verstrekt, haar verplichtingen ten opzichte van Opdrachtgever op te schorten. Opdrachtgever zal daaraan op eerste verzoek voldoen. Indien Opdrachtgever geen of onvoldoende zekerheid stelt is Van Soest gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Opdrachtgever is in dat geval aansprakelijk voor alle schade van Van Soest.

Artikel 7 Beëindiging

7.1 De Overeenkomst eindigt door het volbrengen van de prestatie of het verloop van de overeengekomen periode.

7.2 indien sprake is van een duurovereenkomst, is deze door Van Soest te allen tijde opzegbaar met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden. Opzegging dient te geschieden tegen het einde van een kalendermaand.

7.3 Onverminderd de wettelijke beëindigingsmogelijkheden en overige rechten heeft Van Soest in ieder geval het recht om de met Opdrachtgever gesloten Overeenkomst per direct door opzegging te doen eindigen of te ontbinden, zonder dat Van Soest gehouden is enige ingebrekestelling te versturen, indien:

- Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, zijn faillissement aanvraagt of dit wordt aangevraagd;
- Opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of een WHOA-verzoek of een WSNP-verzoek indient en deze wordt verleend of Opdrachtgever overgaat tot liquidatie;
- op het vermogen van Opdrachtgever of een gedeelte daarvan beslag wordt gelegd;
- de zeggenschap van Opdrachtgever bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst;
- Opdrachtgever zijn onderneming geheel of gedeeltelijk stillegt, ontbindt hetzij liquideert of feitelijk zijn onderneming staakt c.q. zijn ondernemersactiviteiten feitelijk beëindigt en/of heeft beëindigd.
- Opdrachtgever als gevolg van overmacht zijn verplichtingen ten opzichte van Van Soest niet kan nakomen en die overmachtssituatie ten minste 20 kalenderdagen aanhoudt;
- Opdrachtgever toerekenbaar tekort schiet in de verplichtingen onder de Overeenkomst of indien Van Soest goede grond heeft te vrezen dat Opdrachtgever tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen onder de Overeenkomst.

7.4 Partijen sluiten hierbij de werking van artikel 6: 271 BW uitdrukkelijk uit.

Artikel 8 Cessie- en verpandingsverbod

8.1 Opdrachtgever is niet gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Soest enige rechten of verplichtingen onder de Overeenkomst te bezwaren of over te dragen.

8.2 Indien de werkzaamheden van Van Soest strekken tot het beredderen en herstellen van de schade waarvoor aan de zijde van Opdrachtgever recht bestaat op het innen van verzekeringsgelden, zal Opdrachtgever op eerste verzoek van Van Soest meewerken aan een cessie van zijn vordering op de verzekeraar tot de hoogte van het factuurbedrag van Van Soest. Dit laat onverlet de verplichting van Opdrachtgever tot betaling van de BTW, indien en voorzover deze niet in de verzekeringsgelden zijn begrepen.

Artikel 9 Overmacht

9.1 Onder overmacht voor Van Soest wordt, naast het bepaalde in artikel 6: 75 BW, verstaan: een algemeen gebrek aan materiaal of andere voor de levering en/of voor de uitvoering van werkzaamheden en/of te verrichten diensten benodigde zaken of diensten, de prijsstijgingen als gevolg daarvan en storingen in productieprocessen zowel van Van Soest als van diens toeleveranciers en onderaannemers, bedrijfsstoring, algemene vervoersbelemmeringen, (al dan niet toerekenbare) niet nakoming door opdrachtgevers van Opdrachtgever, werkstakingen (zowel georganiseerd als ongeorganiseerd), personeelsgebrek, oorlog(sgevaar), terroristische dreiging, oproer, molest, brand, waterschade, overstroming, bedrijfsbezetting, overheidsmaatregelen, epidemieën, pandemieën en storingen in levering van energie.

9.2 Indien Van Soest niet kan presteren ten gevolge van een hem niet toe te rekenen omstandigheid, heeft hij het recht of ontbinding van de Overeenkomst in te roepen zonder dat hij ten opzichte van Opdrachtgever schadeplichtig is, óf aan Opdrachtgever toe te zeggen dat hij alsnog de Overeenkomst nakomt, alsdan onder andere voorwaarden, in welk geval Opdrachtgever 5 werkdagen de tijd heeft de nieuwe voorwaarden te weigeren en de oorspronkelijke Overeenkomst te ontbinden zonder dat Van Soest schadeplichtig wordt.

9.3 Van Soest is gerechtigd betaling te vorderen van hetgeen bij de uitvoering van de Overeenkomst reeds door Van Soest is verricht, voordat van de overmacht veroorzakende omstandigheden is gebleken.

9.4 Van Soest heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die de overmacht oplevert intreedt nadat Van Soest de prestatie al had moeten leveren.

Artikel 10 Garantie

10.1 Bij een gelegitimeerde aanspraak op garantie geldt dat:

- Van Soest zich verbindt om voor zijn rekening de gebreken te herstellen of de gebrekkige goederen, de gebrekkige diensten of het gebrekkige werk of een gegarandeerd onderdeel daarvan te vervangen, een en ander steeds ter vrije keuze van Van Soest;
- De garantie geldt vanaf het moment van aflevering van de goederen, oplevering van de diensten of het gereedkomen van het werk of een gegarandeerd onderdeel daarvan tot aan het einde van de overeengekomen periode, mits door de Opdrachtgever steeds aan al diens verplichtingen ingevolge de Overeenkomst is voldaan en met dien verstande dat de garantie vervalt indien zonder voorafgaande toestemming van Van Soest door Opdrachtgever of derden wijzigingen worden aangebracht in het geleverde of de verrichte werkzaamheden of daaraan werkzaamheden (onderhoud daaronder mede begrepen) worden verricht;
- geen beroep op de garantie kan worden gedaan bij onzorgvuldig of ondeskundig gebruik door Opdrachtgever óf het niet opvolgen van gebruiksaanwijzingen of instructievoorschriften van Van Soest óf gebreken welke ontstaan door normale slijtage en bij ongelukken of onheil zoals brand, waterschade, aardbevingen en dergelijke óf de toepasselijkheid van enig overheidsvoorschrift betreffende de aard of de kwaliteit van de toegepaste zaken of werkwijzen óf zaken, werkwijzen en

constructies voor zover op instructie van of namens Opdrachtgever toegepast, evenals van door of namens Opdrachtgever aangeleverde zaken.

10.2 De garantie is te allen tijde beperkt tot herstel of vervanging en niets meer dan dat.

10.3 Opdrachtgever moet Van Soest in alle gevallen adequate gelegenheid bieden een eventueel gebrek te herstellen of de bewerking of levering opnieuw uit te voeren, bij gebreke waarvan de aanspraken van Opdrachtgever komen te vervallen.

Artikel 11 Aansprakelijkheid

11.1 De aansprakelijkheid van Van Soest uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, onrechtmatige daad of uit enige andere hoofde is beperkt tot het bedrag of de bedragen die onder de door Van Soest afgesloten verzekeringspolis(sen) tot uitkering komen.

11.2 Indien om welke reden dan ook geen uitkering op grond van de bedoelde verzekering(en) plaatsvindt, geldt dat de aansprakelijkheid van Van Soest, onverminderd het overigens in dit artikel bepaalde, is beperkt tot de waarde van de prestatie (exc. btw) in de nakoming waarvan Van Soest is tekort geschoten met een maximum van € 50.000,-- per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met een gemeenschappelijke oorzaak en een gecumuleerd maximum van € 100.000,-- per kalenderjaar en voorts met dien verstande dat Van Soest niet aansprakelijk is voor indirecte (gevolg)schade, zoals gederfde omzet, gederfde winst, gemiste kansen, immateriële schade, milieuschade en aantasting van de goede naam.

11.3 De aansprakelijkheid van Van Soest voor hulppersonen is uitgesloten. Overigens gelden de in dit artikel genoemde beperkingen en uitsluitingen evenals alle andere beperkingen en uitsluitingen van aansprakelijkheid genoemd in de Overeenkomst mede ten gunste van alle (rechts)personen waarvan Van Soest zich bij de uitvoering van de Overeenkomst bedient bij wijze van derdenbeding.

11.4 Van Soest is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen maar niet uitsluitend, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie (omdat Opdrachtgever bijvoorbeeld tijdelijk geen gebruik kan maken van de ruimte) en andere gevolgschade of indirecte schade die het gevolg is van het niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteren door Van Soest.

11.5 Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden door Van Soest asbest vrijkomt, is Van Soest nimmer aansprakelijk voor de kosten en/of schade die hierdoor ontstaat. Opdrachtgever is verplicht Van Soest zo volledig mogelijk en tijdig te informeren over eventuele asbesthoudende materialen en vrijwaart Van Soest voor de eventuele schade bij medewerkers van Van Soest en/of door Van Soest ingeschakelde derden indien de informatie niet of niet-volledig of niet tijdig is verstrekt.

11.6 Van Soest is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan door dat Van Soest is uitgegaan van door of namens Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, dan wel voor schade die het gevolg is van een eigen gebrek van het te behandelen oppervlak, gebouw, installatie, voorraad, inventaris, inboedel en andere roerende en/of onroerende zaken ten behoeve waarvan werkzaamheden dienen te worden verricht.

11.7 Iedere vordering ten opzichte van Van Soest op basis van een met Van Soest gesloten Overeenkomst vervalt door het enkele verloop van 12 maanden, tenzij voordien rechtsgeldig een dagvaarding is uitgebracht. De vervaltermijn begint op de dag volgend op die waarop Opdrachtgever zowel met de schade als met de aansprakelijke partij bekend is geworden of redelijkerwijs had kunnen zijn.

11.8 Alle verweermiddelen die Van Soest aan de met Opdrachtgever gesloten Overeenkomst ter afwering van zijn aansprakelijkheid kan ontlenuen, kunnen ook door diens medewerkers en derden die door hem bij de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld, ten opzichte van Opdrachtgever worden ingeroepen, als ware zijn personeel en voormelde derden zelf partij bij de Overeenkomst.

11.9 Aansprakelijkheidsbeperkende, uitsluitende of vaststellende voorwaarden die door derden aan Van Soest kunnen worden tegen geworpen, kunnen in dezelfde mate ook door Van Soest aan Opdrachtgever worden tegen geworpen.

11.10 De in deze algemene voorwaarden genoemde aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van de opzet of bewuste roekeloosheid van Van Soest of haar leidinggevende ondergeschikten.

11.11 Ingeval van aanneming van werk gelden naast de vorengenoemde bepalingen ook de bepalingen uit het artikel over aansprakelijkheid in het Bijzonder gedeelte.

Artikel 12 Vrijwaring

12.1 Opdrachtgever vrijwaart Van Soest, diens personeel en eventuele door Van Soest in het kader van de uitvoering van zijn verplichtingen onder de overeenkomst ingeschakelde derden tegen alle aanspraken van overige derden op vergoeding van enige door laatstgenoemden (vermeend) geleden schade, veroorzaakt door of anderszins verband houdende met de door Van Soest geleverde prestaties onder de Overeenkomst, tenzij Van Soest, ware deze schade door Opdrachtgever geleden, op grond van deze algemene voorwaarden daarvoor aansprakelijk zou zijn geweest en alsdan enkel voor ten hoogste het bedrag tot waar de aansprakelijkheid van Van Soest dan zou zijn beperkt.

Artikel 13 Verplichtingen Opdrachtgever

13.1 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, evenals voor de door of namens hem gegeven orders, instructies en aanwijzingen.

13.2 Opdrachtgever is onverminderd zijn aansprakelijkheid op grond van de wet, aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van gebreken in zaken, tekeningen, berekeningen en ontwerpen – in de meest ruime zin van het woord - bouwstoffen of hulpmiddelen, die door hem ter beschikking zijn gesteld dan wel door hem zijn voorgeschreven.

13.3 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van aanbidding in werking treden, zijn voor rekening van Opdrachtgever.

13.4 Opdrachtgever is, onverminderd zijn aansprakelijkheid op grond van de wet, aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

Artikel 14 Hulpmiddelen

14.1 Van Soest is vrij in zijn keuze van hulpmiddelen (zoals bijvoorbeeld waterafvoer-, drogings-, reinigings- en ventilatieapparatuur en reinigingsmiddelen en dergelijke). Alle kosten van de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde hulpmiddelen zijn bij de prijs inbegrepen tenzij Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. De kosten zijn conform de actuele prijslijst van Van Soest.

14.2 Indien de kostprijzen of de prijzen waarvoor Van Soest de zaken van derden betreft, tussen het tijdstip van het totstandkomen van de Overeenkomst en het tijdstip van eerste gebruik op het werk wijziging ondergaan, heeft Van Soest het recht de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te wijzigen.

14.3 Opdrachtgever zal het voor de uitvoering benodigde schoon koud en warm water, voldoende waterdruk, gas, elektriciteit en lucht kosteloos aan Van Soest beschikbaar stellen. Indien de nutsvoorzieningen niet toereikend zijn, komen de kosten voor inhuur voor rekening van Opdrachtgever.

14.4 De ten behoeve van de werkzaamheden ingezette hulpmiddelen, derhalve met inbegrip van materialen, bedrijfsmiddelen en machines, blijven eigendom van Van Soest, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Opdrachtgever is verplicht om op eerste verzoek van Van Soest mee te werken opdat Van Soest deze zaken kan terugnemen. Opdrachtgever doet bij voorbaat afstand van eventuele retentierechten met betrekking tot deze hulpmiddelen en zal geen beslag doen/laten leggen op deze

zaken.

14.5 Bij retournering dient de conditie van de hulpmiddelen gelijk te zijn aan die op het moment van plaatsing op het werk. Bij plaatsing ondertekent Opdrachtgever een daartoe strekkend formulier. Bij schade of vermissing worden aan Opdrachtgever de reparatie- respectievelijk vervangingskosten (tegen nieuwwaarde) in rekening gebracht.

Artikel 15 Afvoer en tijdelijke opslag

15.1 Indien Van Soest in het kader van haar activiteiten (inboedel-/inventaris) afvoert om deze op haar eigen of een andere externe locatie te reinigen en/of tijdelijk in opslag te nemen voor Opdrachtgever, is Opdrachtgever verplicht om zijn inventarisverzekering onmiddellijk te informeren over deze tijdelijke opslag op die andere locatie. Deze melding door Opdrachtgever is noodzakelijk om te bereiken dat de afgevoerde en in opslag genomen zaken op de tijdelijke locatie onder dekking van de inventarisverzekering van Opdrachtgever blijven vallen.

15.2 Van Soest bepaalt in overleg met de door de verzekeraar ingeschakelde expert of en zo ja welke goederen (afgevoerd uit het door de calamiteit getroffen object en/of in tijdelijke opslag genomen) kunnen worden vernietigd door Van Soest.

15.3 Van Soest aanvaardt geen aansprakelijkheid uit hoofde van het afvoeren, in opslag nemen en/of vernietigen van goederen toebehorende aan Opdrachtgever. De kosten komen voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 16 Wijzigingen

16.1 Een verzoek van Opdrachtgever tot wijziging van de Overeenkomst dient schriftelijk onder vermelding van datum en onder begeleiding van alle onderliggende bescheiden bij Van Soest te worden ingediend. Wijziging van de Overeenkomst is slechts mogelijk indien de omstandigheden dit naar de mening van Van Soest toelaten. Van Soest behoudt zich het recht voor om de kosten die voortvloeien uit wijziging, uitgevoerd op verzoek van Opdrachtgever, in rekening te brengen bij Opdrachtgever.

Artikel 17 Overige bepalingen

17.1 Van Soest is te allen tijde gerechtigd de uitvoering van aan haar opgedragen werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uit te besteden aan derden.

17.2 Verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden welke naar hun aard bestemd zijn om ook na de beëindiging van de overeenkomst (op welke grond dan ook) voort te duren, blijven na beëindiging van de Overeenkomst bestaan.

Artikel 18 Geschillen en toepasselijk recht

18.1 Deze algemene voorwaarden en alle overeenkomsten tussen Partijen, evenals non-contractuele vorderingen die daarmee verband houden, worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

18.2 Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan in verband met of naar aanleiding van een tussen hen gesloten Overeenkomst, daaronder begrepen die geschillen welke slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen in eerste aanleg exclusief worden voorgelegd aan de Rechtbank Rotterdam.

BIJZONDER GEDEELTE **II GOEDEREN**

Artikel 19 Levering

19.1 Tenzij anders overeengekomen, geschiedt de levering af magazijn Van Soest in overeenstemming met de Incoterms 2020.

19.2 De goederen zullen worden geleverd op de plaats vermeld in de Overeenkomst. Is geen zodanige plaats overeengekomen, dan geschiedt de levering op de bouwplaats. Opdrachtgever is alsdan verplicht de goederen daar in ontvangst te nemen en direct te lossen. Blijft Opdrachtgever hiermee in gebreke, dan komen de daardoor ontstane kosten voor zijn rekening. Opdrachtgever zorgt ervoor dat voldoende ruimte voor de aflevering en lossen aanwezig is.

Artikel 20 Garantie

20.1 Op alle door Van Soest geleverde goederen geeft Van Soest een garantie gelijk aan de garantietermijn en garantievooraan van de fabrikant van de betreffende goederen. De garantietermijn vangt aan op de dag van aflevering van de betreffende zaken. De garantie wordt opgeschort zolang opdrachtgever de geleverde zaken en/of bijbehorende werkzaamheden niet heeft betaald. Verder strekkende garantie wordt door Van Soest niet verleend.

Artikel 21 Eigendomsvoorbehoud

21.1 Alle door Van Soest geleverde goederen blijven eigendom van Van Soest tot dat Opdrachtgever aan zijn betalingsverplichtingen uit de Overeenkomst ten opzichte van Van Soest heeft voldaan. Tevens geldt het eigendomsvoorbehoud voor de vorderingen, die Van Soest tegen Opdrachtgever mocht verkrijgen wegens tekort schieten van Opdrachtgever in één of meer van zijn verplichtingen ten opzichte van Van Soest.

21.2 Opdrachtgever is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van Van Soest te behandelen, verzekerd te houden en deze niet te verpanden, te verwerken, over te dragen of af te geven aan derden. Bij niet nakoming van deze verplichting wordt de gehele met de Overeenkomst gemoeide opdrachtsom onmiddellijk opeisbaar.

21.3 Indien Opdrachtgever tekort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen ten opzichte van Van Soest, heeft Van Soest het recht de goederen waarvan de eigendom is voorbehouden, onmiddellijk terug te nemen. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever aan Van Soest op diens eerste verzoek toegang verlenen tot gebouwen en/of terreinen, waarvan Opdrachtgever eigenaar dan wel beheerder is, zodat Van Soest zijn eigendommen kan revindiceren.

21.4 Door Opdrachtgever gedane betalingen worden allereerst en zoveel mogelijk toegekend aan vorderingen van Van Soest waarvoor geen eigendomsvoorbehoud geldt.

III DIENSTEN

Artikel 22 Diensten

22.1 Van Soest zal bij de uitvoering van de Diensten de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen. Tenzij het resultaat voldoende bepaalbaar schriftelijk en uitdrukkelijk is overeengekomen in de Overeenkomst, gelden de Diensten als inspanningsverbintenissen.

22.2 Van Soest is gerechtigd de ingezette personen bij de Diensten te vervangen door een ander persoon met dezelfde of vergelijkbare kwalificaties.

22.3 Indien Van Soest de diensten verricht op basis van door Opdrachtgever aan te leveren gegevens, zullen deze gegevens in overeenstemming met de door Van Soest te stellen voorwaarden door Opdrachtgever worden geprepareerd en voor rekening en risico van Opdrachtgever aangeleverd.

Artikel 23 Oplevering Diensten

23.1 Indien Partijen niet zijn overeengekomen dat een acceptatietest zal worden uitgevoerd, aanvaardt Opdrachtgever de resultaten van de diensten ("de "Resultaten") in de staat waarin deze zich op het moment van aflevering bevindt ("as is"), met alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

23.2 Indien een acceptatietest is overeengekomen, dient Opdrachtgever een afkeuring van de resultaten onmiddellijk en gemotiveerd aan Van Soest mede te delen. Partijen komen hierbij overeen

dat acceptatie van de resultaten niet mag worden onthouden op gronden die geen verband houden met de tussen Partijen uitdrukkelijk overeengekomen specificaties en evenmin wegens het bestaan van kleine gebreken, zijnde gebreken die operationele of productieve ingebruikname van de resultaten redelijkerwijs niet in de weg staan, onverminderd de verplichting van Van Soest deze kleine gebreken zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk te herstellen.

23.3 De Resultaten worden opgeleverd beschouwd op het moment dat een van onderstaande gebeurtenissen het eerst plaatsvindt:

- de resultaten zijn in gebruik genomen;
- Oprachtgever het werk (stilzwijgend) heeft goedgekeurd, al dan niet uit hoofde van art. 21.2 of
- Oprachtgever – in het geval een acceptatietest is overeengekomen – niet binnen 14 kalenderdagen na de mededeling van Van Soest dat de acceptatietest kan worden uitgevoerd, de resultaten heeft goed of afgekeurd.

IV AANNEMING VAN WERK

Artikel 24 Verplichtingen van Opdrachtgever

24.1 Opdrachtgever garandeert dat Van Soest tijdig kan beschikken over:

- de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen);
- het gebouw, terrein of water waarin of waarop het werk wordt uitgevoerd;
- deugdelijke gelegenheid in de directe nabijheid van de bouwplaats voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en/of hulpmiddelen;
- aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, telefoon, internet, verlichting verwarming, gas, perslucht en water;

24.2 Meerkosten die Van Soest ondervindt doordat er geen (tijdige) beschikking is over het hierboven genoemde komen voor rekening van Opdrachtgever.

24.3 De benodigde elektriciteit, gas en water alsmede de kosten voor verticaal transport op de bouw komen voor rekening van Opdrachtgever.

24.4 Opdrachtgever garandeert dat, voor zover van toepassing, door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Van Soest behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk door Van Soest daarvan geen vertraging of anderszins hinder ondervindt.

24.5 Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk van Van Soest als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

24.6 De directievoerder is bevoegd Opdrachtgever te vertegenwoordigen tenzij en voor zover niet uitdrukkelijk anders is overeengekomen in de Overeenkomst.

24.7 Voor zover relevant is Opdrachtgever verplicht Van Soest voor aanvang van het werk schriftelijk op de hoogte te brengen van de aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen.

Artikel 25 Uitvoeringsduur

25.1 De uitvoeringsduur waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, kan worden bepaald door het overeenkomen van een specifieke datum of worden bepaald in werkbare werkdagen.

25.2 In deze algemene voorwaarden wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens CAO voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

25.3 Een werkdag wordt als onwerkbaar beschouwd wanneer daarop door niet voor rekening van Van Soest komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.

25.4 Van Soest heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd

indien door overmacht, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Van Soest kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn kan worden opgeleverd.

25.5 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Van Soest voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 26 Opneming en goedkeuring

26.1 Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Van Soest voltooid zal zijn, nodigt Van Soest de Opdrachtgever schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 7 kalenderdagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van Van Soest en strekt ertoe te constateren of Van Soest aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.

26.2 Nadat het werk is opgenomen wordt door Opdrachtgever aan Van Soest binnen 7 kalenderdagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van de goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Van Soest is verzonden.

26.3 Wordt niet binnen 7 kalenderdagen na de opneming een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan Van Soest verzonden, dan wordt het werk geacht op de zevende kalenderdag na de opneming te zijn goedgekeurd.

26.4 Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het feitelijk in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte. Gedeeltelijke ingebruikneming door Opdrachtgever is toegestaan mits dit een voldoende voortgang van de werkzaamheden niet in gevaar brengt en mits de hieruit voor Van Soest voortvloeiende kosten aan hem als meerwerk worden betaald.

26.5 Kleine gebreken, die in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van de goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

26.5 Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

Artikel 27 Oplevering en onderhoudstermijn

27.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig artikel 24 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.

27.2 Van Soest is gehouden de in artikel 24.5 bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.

27.3 Tenzij anders is overeengekomen, belooft de onderhoudstermijn 30 kalenderdagen en gaat deze in onmiddellijk na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd. Van Soest is gehouden gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijkheid draagt of waarvoor hij aansprakelijk is.

Artikel 28 Schorsing

28.1 Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Van Soest ten gevolge van de schorsing moet treffen worden als meerwerk verrekend. Schade die Van Soest ten gevolge van de schorsing lijdt dient door Opdrachtgever te

worden vergoed. Indien tijdens de schorsing schade aan het werk ontstaat komt deze niet voor rekening van Van Soest.

28.2 Indien de schorsing langer dan 14 kalenderdagen duurt kan Van Soest bovendien vorderen dat een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Van Soest betaalde bouwstoffen.

28.3 Indien de schorsing van het werk langer dan één maand duurt is Van Soest bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Van Soest heeft in dat geval recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door hem door de beëindiging bespaarde kosten.

Artikel 29 Bouwstoffen

29.1 Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.

29.2 Van Soest stelt Opdrachtgever in de gelegenheid om de bouwstoffen te keuren. Keuring dient te geschieden bij aankomst van de bouwstof op het werk. Door Opdrachtgever aan Van Soest ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goed gekeurd.

29.3 Indien na totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de Opdrachtgever jegens Van Soest aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen, kosten en schade.

29.4 Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt Opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van Opdrachtgever verblijven.

Artikel 30 Meer- en minderwerk

30.1 Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats:

- ingeval van wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden voor de uitvoering;
- ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
- in de gevallen als bedoeld in art. 26.1;
- in de gevallen waarin verrekening van meer- of minderwerk tussen Partijen is overeengekomen of dit uit de feitelijke uitvoering van het werk blijkt.

30.2 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Van Soest recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

30.3 Stelposten zijn in de Overeenkomst genoemde bedragen, die in de aanneemsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan hetzij het verrichten van werkzaamheden welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

30.4 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Van Soest berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, telkens te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.

30.5 Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aanneemsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstof wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost

wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Van Soest redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

30.6 Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van een bouwstof en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aanneemsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

30.7 Indien in de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

Artikel 31 prijs en facturering

31.1 De in de Overeenkomst vermelde prijs is, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, gebaseerd op een continue bouwproces en prijspeil van lonen, materialen en dergelijke ten tijde van het moment van aanbidding.

31.2 Prijsstijgingen tot aan het moment van oplevering kunnen worden doorberekend aan opdrachtgever in overeenstemming met de voor de betreffende bedrijfstak van toepassing zijnde risicoregeling, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

31.3 Indien Partijen uitvoering van het werk in regie zijn overeengekomen, zal Van Soest de werkelijk bestede uren en materialen op basis van de vooraf overeengekomen tarieven en opslagen voor algemene kosten, risico en winst, bij Opdrachtgever in rekening brengen. De bestede uren en materialen worden door Van Soest geregistreerd en geadministreerd. De registratie en administratie van Van Soest is in alle gevallen bindend voor Opdrachtgever.

31.4 Facturering van de werkzaamheden kan geschieden op basis van een overeengekomen termijnschema of, bij het ontbreken van een termijnschema, op basis van tweewekelijks verwerkte hoeveelheden en/of verrichte werkzaamheden.

Artikel 32 CAR-verzekering

32.1 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is Van Soest medeverzekerd op een door Opdrachtgever ten behoeve van het werk afgesloten Construction All Risks (CAR)-verzekering, waarvan de voorwaarden en het bewijs van premie-betaling voor Van Soest op diens verzoek bij Opdrachtgever ter inzage liggen.

Artikel 33 Aansprakelijkheid en garantieverplichtingen na oplevering

33.1 Garantieverplichtingen en iedere vorm van aansprakelijkheid houden na oplevering op, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van Van Soest, zijn leverancier of onderaannemer of zijn personeel een verborgen gebrek bevat en door Opdrachtgever van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking schriftelijk mededeling is gedaan met omschrijving van het beweerde gebrek. Een gebrek is slechts dan een verborgen gebrek indien het ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de opnemings van het werk, door Opdrachtgever redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden. In dat geval zal Van Soest – indien Partijen een onderhoudstermijn zijn overeengekomen – het betreffende gebrek herstellen tijdens de onderhoudstermijn of – indien geen onderhoudstermijn is overeengekomen – tot 1 jaar na oplevering. In geval van schade als gevolg van een verborgen gebrek, gelden de bepalingen over aansprakelijkheid uit het Algemene gedeelte van deze algemene voorwaarden met dien verstande dat iedere aansprakelijkheid ter zake van dergelijke gebreken vervalst na verloop van 1 jaar na oplevering.